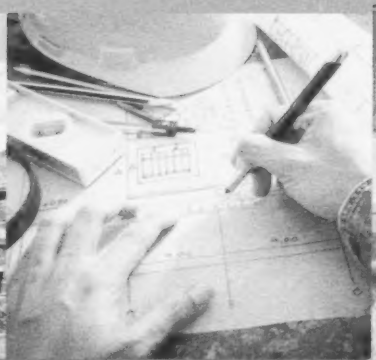
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

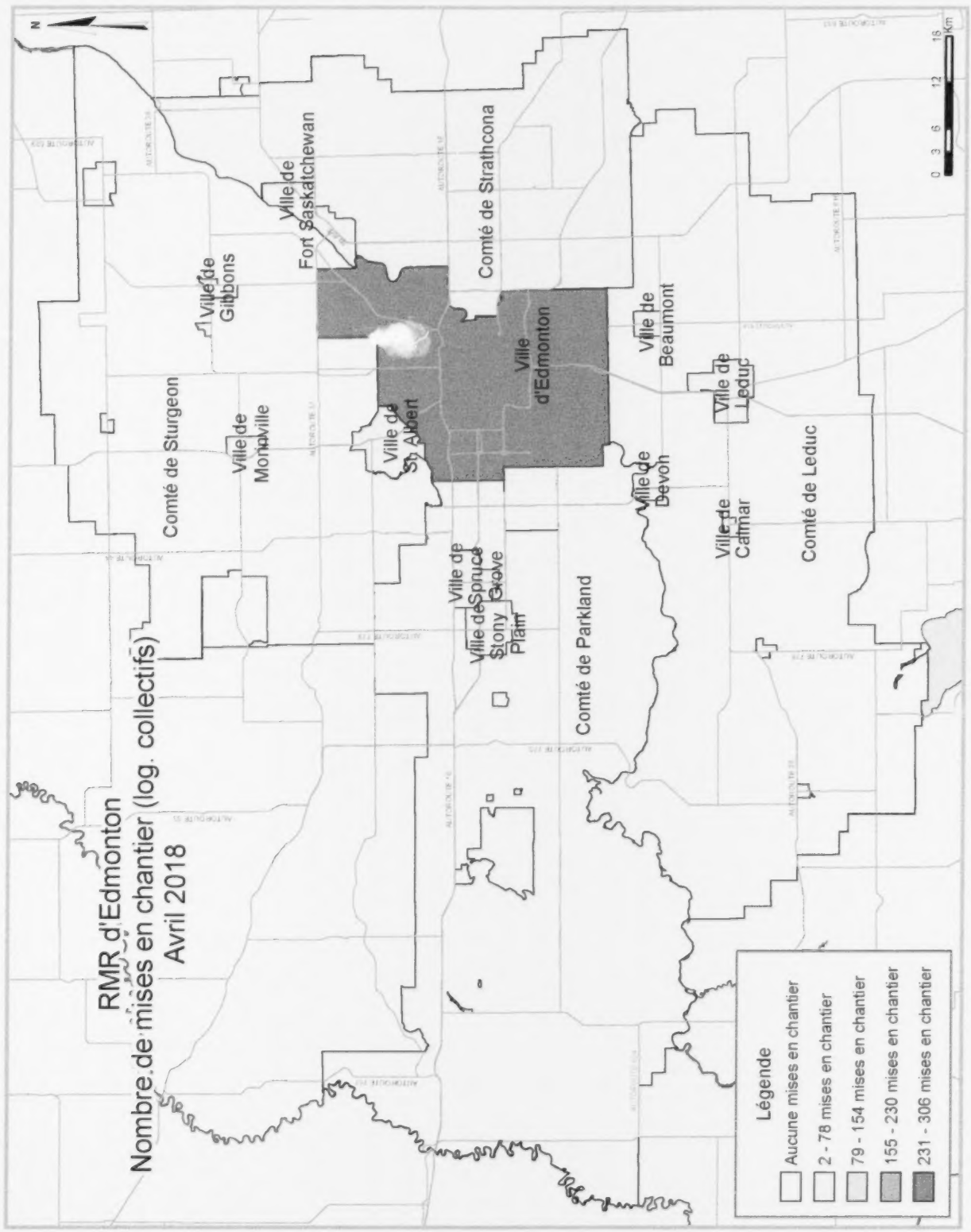
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

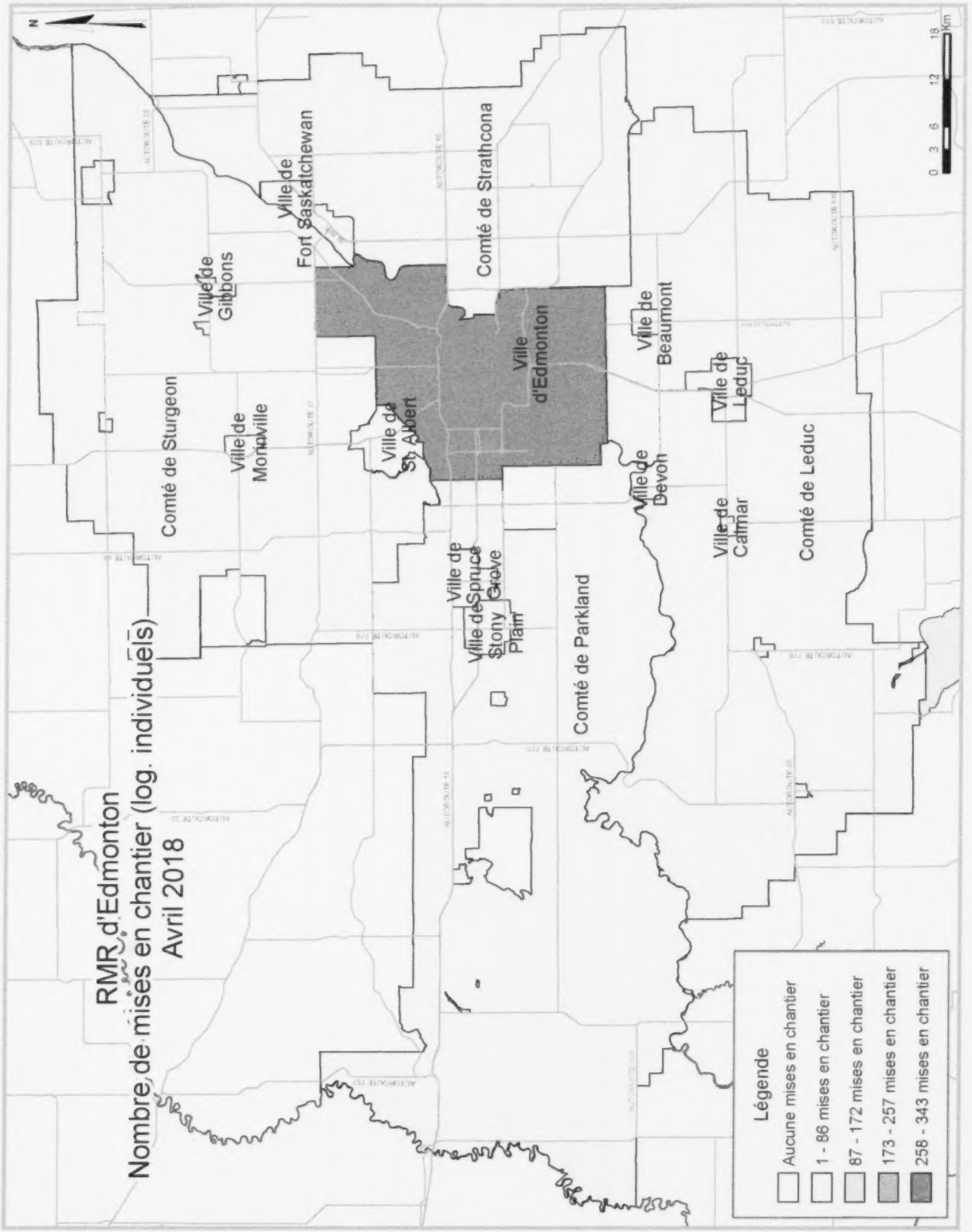
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

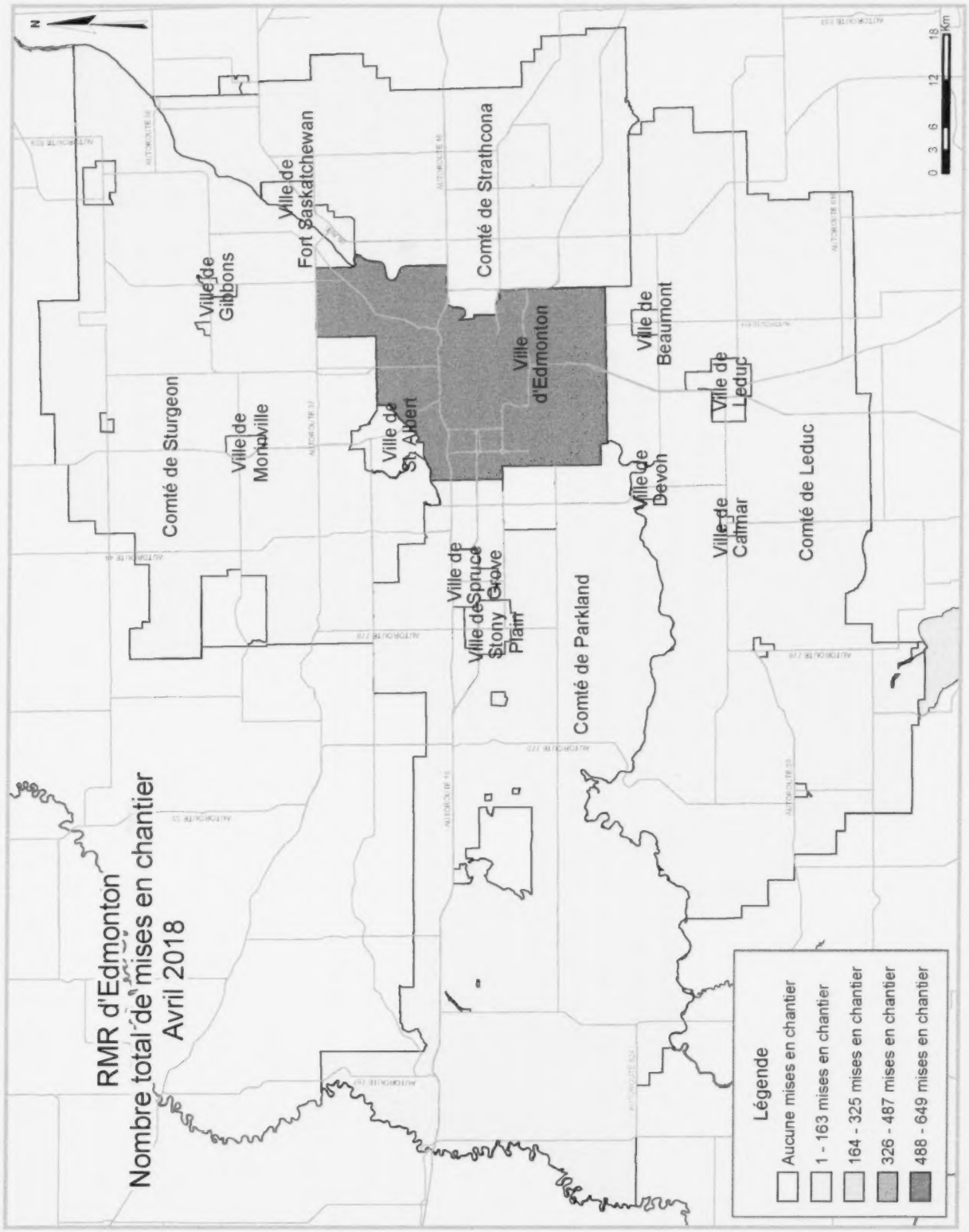
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

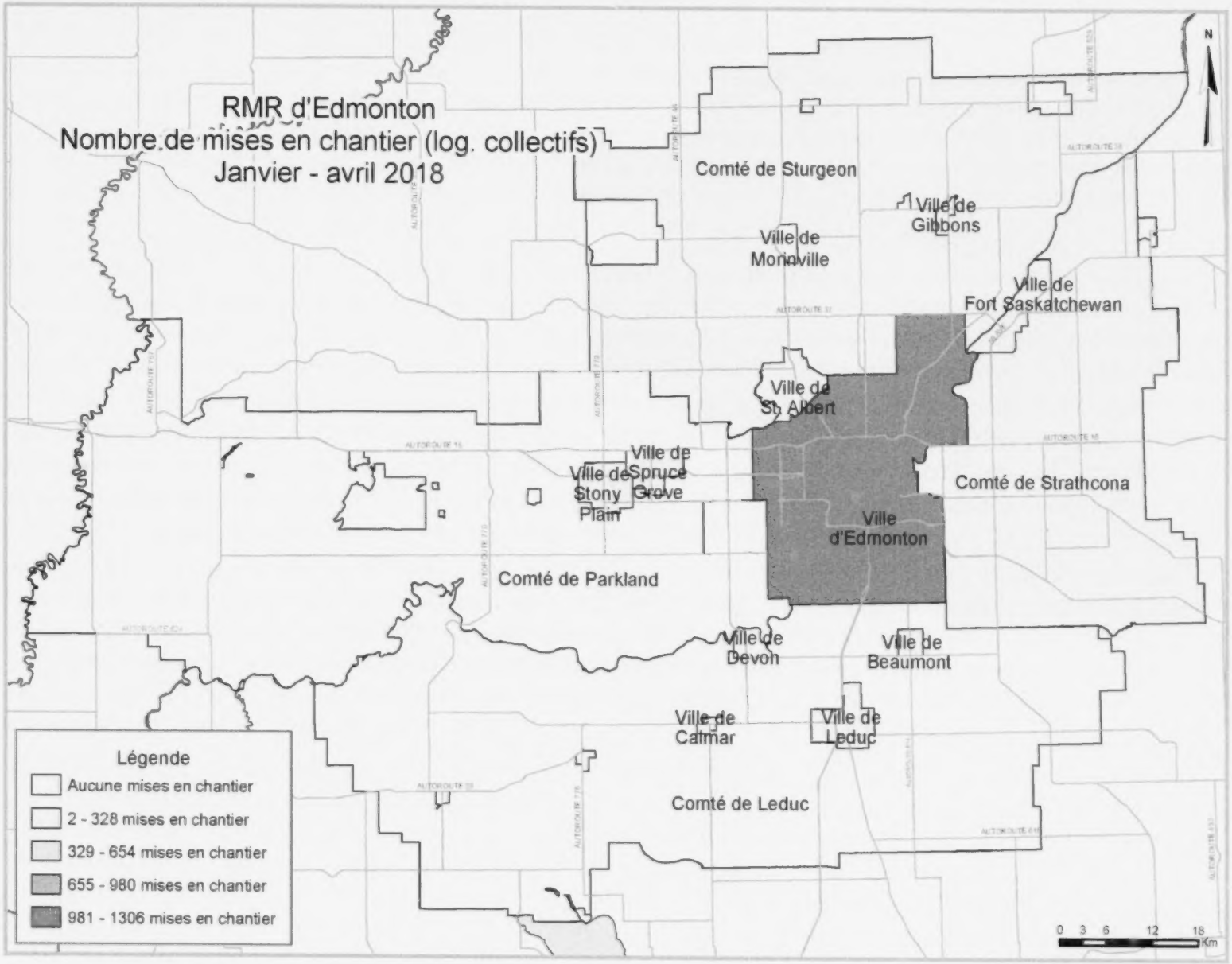
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

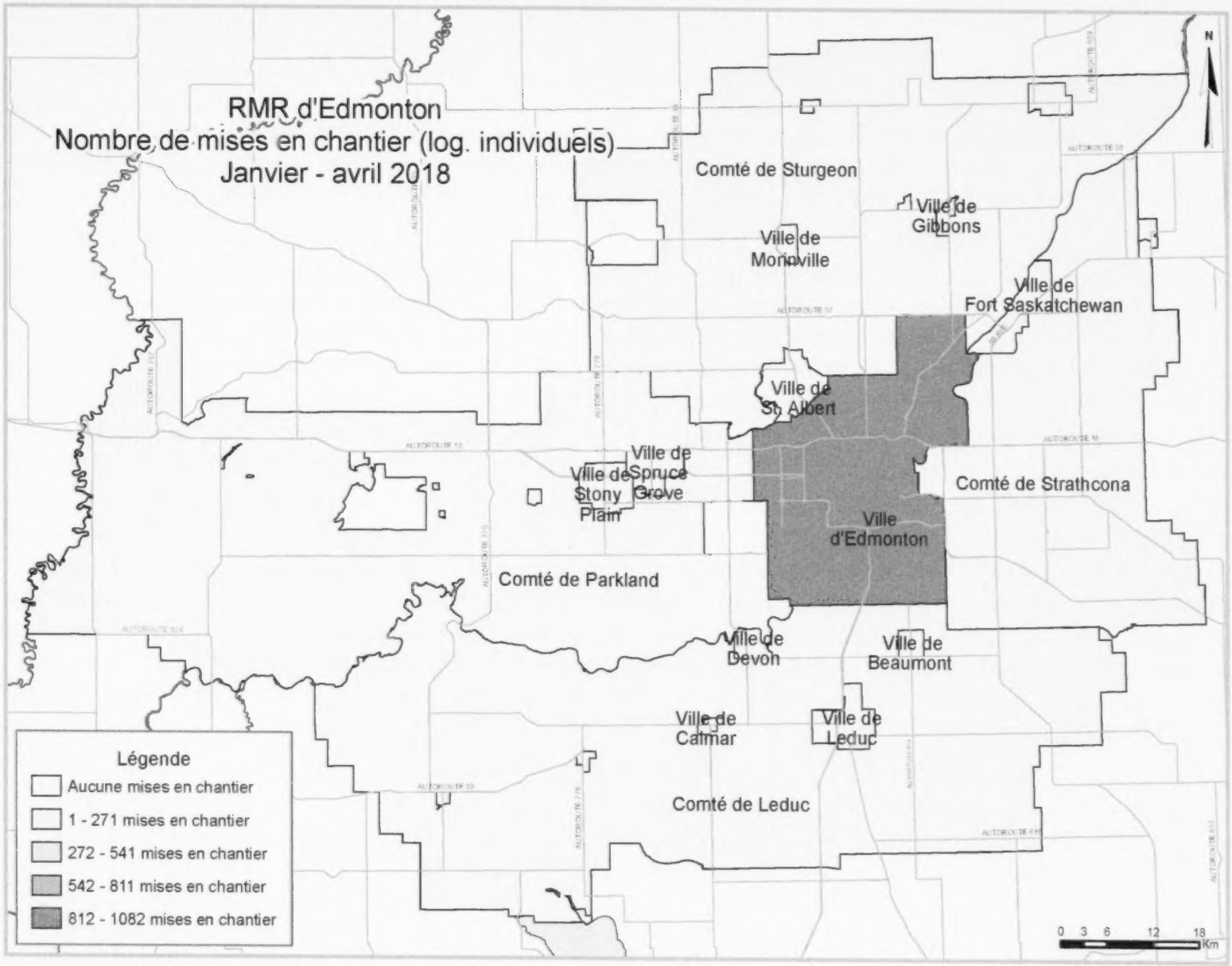
www.schl.ca/observateur

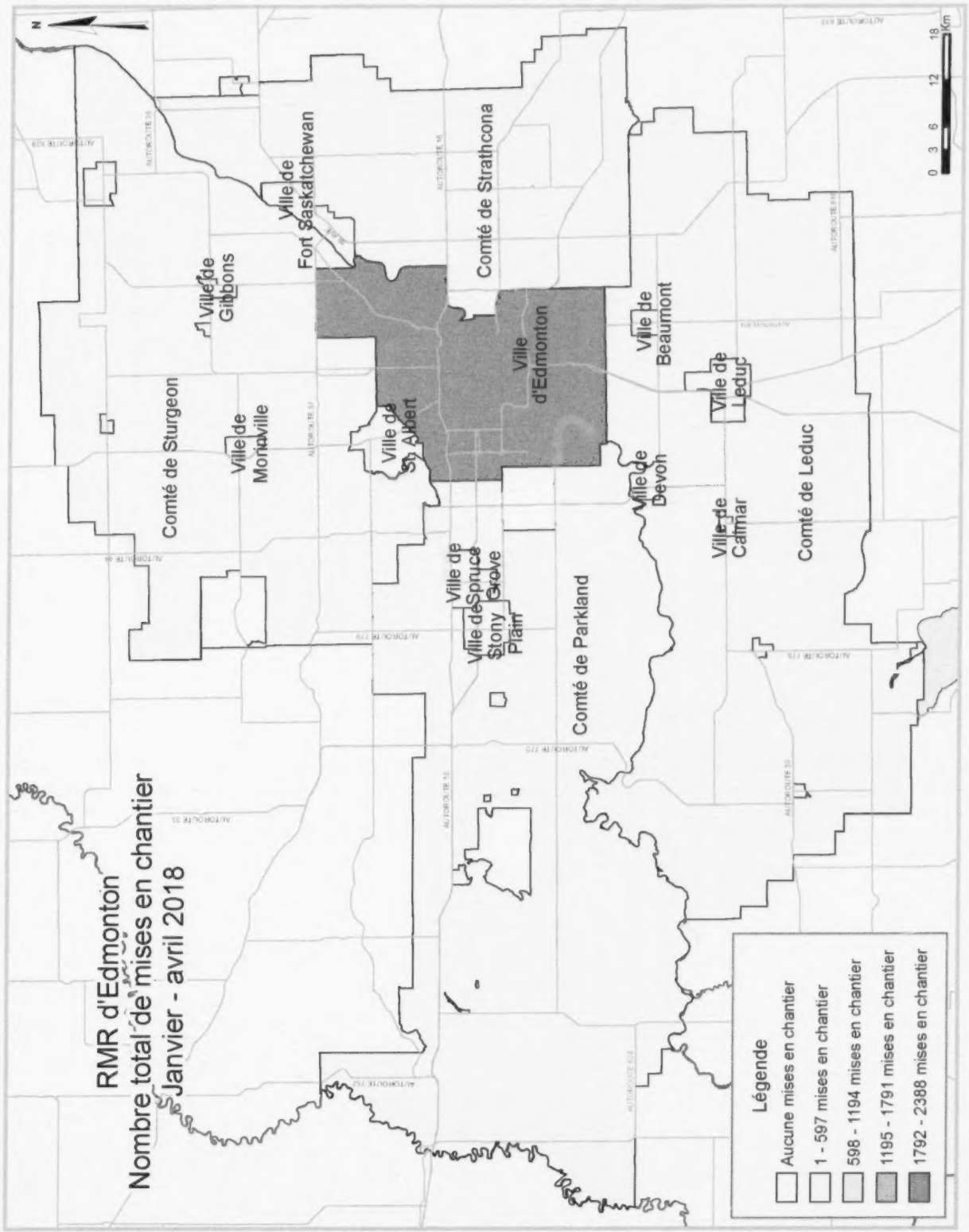

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 78 mises en chantier
79 - 154 mises en chantier
155 - 230 mises en chantier
231 - 306 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 86 mises en chantier
87 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier
258 - 343 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 163 mises en chantier
164 - 325 mises en chantier
326 - 487 mises en chantier
488 - 649 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 328 mises en chantier
329 - 654 mises en chantier
655 - 980 mises en chantier
981 - 1306 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 271 mises en chantier
272 - 541 mises en chantier
542 - 811 mises en chantier
812 - 1082 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 597 mises en chantier
598 - 1194 mises en chantier
1195 - 1791 mises en chantier
1792 - 2388 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Edmonton RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	9 712	9 860
DDA	8 478	10 074
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	357	453
avril - logements collectifs	537	369
avril - tous les logements	894	822
Janvier à avril - maisons individuelles	1 229	1 465
Janvier à avril - logements collectifs	2 379	1 557
Janvier à avril - tous les logements	3 608	3 022

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	453	180	61	0	14	95	0	19	822
Avril 2017	355	148	43	2	51	295	0	0	894
Variation en %	27,6	21,6	41,9	-100,0	-72,5	-67,8	s.o.	s.o.	-8,1
Cumul 2018	1 465	562	277	0	263	206	3	246	3 022
Cumul 2017	1 225	572	126	4	207	977	30	467	3 608
Variation en %	19,6	-1,7	119,8	-100,0	27,1	-78,9	-90,0	-47,3	-16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	3 039	1 106	596	4	562	2 690	116	2 092	10 205
Avril 2017	2 743	1 154	332	9	608	3 128	169	1 715	9 858
Variation en %	10,8	-4,2	79,5	-55,6	-7,6	-14,0	-31,4	22,0	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	368	152	18	1	38	167	2	2	748
Avril 2017	392	166	45	1	71	239	0	136	1 050
Variation en %	-6,1	-8,4	-60,0	0,0	-46,5	-30,1	s.o.	-98,5	-28,8
Cumul 2018	1 603	532	178	1	286	414	22	48	3 084
Cumul 2017	1 265	590	150	2	195	607	0	715	3 524
Variation en %	26,7	-9,8	18,7	-50,0	46,7	-31,8	s.o.	-93,3	-12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	855	431	106	5	169	675	s.o.	s.o.	2 241
Avril 2017	594	350	84	2	159	929	s.o.	s.o.	2 118
Variation en %	43,9	23,1	26,2	150,0	6,3	-27,3	s.o.	s.o.	5,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	338	97	23	0	31	211	s.o.	s.o.	700
Avril 2017	398	164	51	1	35	228	s.o.	s.o.	877
Variation en %	-15,1	-40,9	-54,9	-100,0	-11,4	-7,5	s.o.	s.o.	-20,2
Cumul 2018	1 443	459	155	0	201	481	s.o.	s.o.	2 739
Cumul 2017	1 253	587	147	3	190	426	s.o.	s.o.	2 606
Variation en %	15,2	-21,8	5,4	-100,0	5,8	12,9	s.o.	s.o.	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2018	343	150	29	0	14	95	0	18	649
Avril 2017	240	94	28	2	42	295	0	0	701
Beaumont Town									
Avril 2018	19	4	0	0	0	0	0	1	24
Avril 2017	7	2	3	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2018	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2017	13	14	0	0	2	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Avril 2018	19	0	19	0	0	0	0	0	38
Avril 2017	17	8	8	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Avril 2018	14	12	4	0	0	0	0	0	30
Avril 2017	17	10	0	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Avril 2018	14	4	6	0	0	0	0	0	24
Avril 2017	14	4	0	0	5	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Avril 2018	15	8	3	0	0	0	0	0	26
Avril 2017	21	10	4	0	2	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2018	453	180	61	0	14	95	0	19	822
Avril 2017	355	148	43	2	51	295	0	0	894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2018	2 067	804	436	4	484	2 160	45	1 776	7 776
Avril 2017	1 875	780	249	7	511	2 901	80	1 379	7 782
Beaumont Town									
Avril 2018	117	32	12	0	0	22	0	1	184
Avril 2017	126	10	6	0	0	0	0	0	142
Devon Town									
Avril 2018	5	8	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2017	6	4	0	0	0	32	0	0	42
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2018	54	44	32	0	4	0	0	0	134
Avril 2017	58	80	16	0	8	0	0	0	162
Leduc (ville)									
Avril 2018	126	38	54	0	17	0	0	0	235
Avril 2017	90	52	14	0	21	0	0	0	177
Leduc (comté)									
Avril 2018	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Avril 2017	54	6	0	0	0	0	0	0	60
Morinville Town									
Avril 2018	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2017	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Parkland (comté)									
Avril 2018	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Avril 2017	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Spruce Grove (ville)									
Avril 2018	74	72	16	0	15	0	0	0	177
Avril 2017	106	86	0	0	26	0	18	0	236
St. Albert (ville)									
Avril 2018	104	42	19	0	21	395	0	315	896
Avril 2017	82	50	13	0	17	127	0	164	453
Stony Plain Town									
Avril 2018	24	4	0	0	0	0	71	0	99
Avril 2017	29	24	0	0	0	12	71	0	136
Strathcona (comté)									
Avril 2018	217	58	22	0	21	113	0	0	431
Avril 2017	137	56	30	2	25	56	0	172	478
Sturgeon (comté)									
Avril 2018	70	2	0	0	0	0	0	0	72
Avril 2017	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Reste de la RMR									
Avril 2018	27	0	5	0	0	0	0	0	32
Avril 2017	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2018	3 039	1 106	596	4	562	2 690	116	2 092	10 205
Avril 2017	2 743	1 154	332	9	608	3 128	169	1 715	9 858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2018	291	118	12	1	34	123	2	2	583
Avril 2017	274	98	45	1	58	239	0	136	851
Beaumont Town									
Avril 2018	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2017	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Devon Town									
Avril 2018	0	0	0	0	0	32	0	0	32
Avril 2017	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Leduc (ville)									
Avril 2018	12	10	6	0	0	0	0	0	28
Avril 2017	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2017	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Avril 2018	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Avril 2018	5	14	0	0	4	0	0	0	23
Avril 2017	8	18	0	0	4	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2017	10	10	0	0	9	0	0	0	29
Stony Plain Town									
Avril 2018	6	2	0	0	0	12	0	0	20
Avril 2017	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Avril 2018	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Sturgeon (comté)									
Avril 2018	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2018	368	152	18	1	38	167	2	2	748
Avril 2017	392	166	45	1	71	239	0	136	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2018	571	275	75	4	142	543	s.o.	s.o.	1 610
Avril 2017	362	209	60	2	116	702	s.o.	s.o.	1 451
Beaumont Town									
Avril 2018	38	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2017	27	8	0	0	0	3	s.o.	s.o.	38
Devon Town									
Avril 2018	2	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2018	30	21	7	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Avril 2017	20	24	5	0	2	0	s.o.	s.o.	51
Leduc (ville)									
Avril 2018	49	28	9	0	2	0	s.o.	s.o.	88
Avril 2017	31	11	13	0	1	0	s.o.	s.o.	56
Leduc (comté)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Avril 2018	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Parkland (comté)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Avril 2018	47	61	2	0	7	18	s.o.	s.o.	135
Avril 2017	38	35	2	0	7	37	s.o.	s.o.	119
St. Albert (ville)									
Avril 2018	32	13	3	0	2	72	s.o.	s.o.	122
Avril 2017	34	29	0	0	11	164	s.o.	s.o.	238
Stony Plain Town									
Avril 2018	19	10	1	0	0	12	s.o.	s.o.	42
Avril 2017	26	14	2	0	2	0	s.o.	s.o.	44
Strathcona (comté)									
Avril 2018	37	18	5	1	15	10	s.o.	s.o.	86
Avril 2017	24	10	2	0	20	23	s.o.	s.o.	79
Sturgeon (comté)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR									
Avril 2018	8	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2018	855	431	106	5	169	675	s.o.	s.o.	2 241
Avril 2017	594	350	84	2	159	929	s.o.	s.o.	2 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2018	245	79	14	0	25	152	s.o.	s.o.	515
Avril 2017	277	104	41	1	25	228	s.o.	s.o.	676
Beaumont Town									
Avril 2018	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2017	27	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Devon Town									
Avril 2018	0	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2018	2	1	1	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	3	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Leduc (ville)									
Avril 2018	17	4	7	0	3	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2017	12	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Leduc (comté)									
Avril 2018	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Parkland (comté)									
Avril 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Avril 2018	9	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2017	12	21	7	0	0	0	s.o.	s.o.	40
St. Albert (ville)									
Avril 2018	8	1	0	0	0	44	s.o.	s.o.	53
Avril 2017	11	11	0	0	8	0	s.o.	s.o.	30
Stony Plain Town									
Avril 2018	2	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2017	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Strathcona (comté)									
Avril 2018	6	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	10
Avril 2017	18	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Sturgeon (comté)									
Avril 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2018	338	97	23	0	31	211	s.o.	s.o.	700
Avril 2017	398	164	51	1	35	228	s.o.	s.o.	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	5 023	1 846	683	5	677	2 088	67	1 046	11 435
Variation en %	16,1	-3,5	43,2	-44,4	-12,5	44,5	-41,7	7,0	13,9
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	343	242	154	102	39	62	113	295	649	701	-7,4
Beaumont Town	19	7	4	2	0	3	1	0	24	12	100,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	8	13	2	16	0	0	0	0	10	29	-65,5
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	19	17	0	8	19	8	0	0	38	33	15,2
Leduc (comté)	4	1	0	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Morinville Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Parkland (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Spruce Grove (ville)	14	17	12	10	4	0	0	0	30	27	11,1
St. Albert (ville)	14	14	4	4	6	5	0	0	24	23	4,3
Stony Plain Town	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Strathcona (comté)	15	21	8	12	3	4	0	0	26	37	-29,7
Sturgeon (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Reste de la RMR	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	453	357	184	160	71	82	114	295	822	894	-8,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	1 082	885	454	426	464	282	388	1 280	2 388	2 873	-16,9
Beaumont Town	50	46	10	6	3	6	1	0	64	58	10,3
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Fort Saskatchewan (ville)	15	28	10	36	12	0	0	0	37	64	-42,2
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Leduc (ville)	71	44	16	20	23	14	0	0	110	78	41,0
Leduc (comté)	11	10	0	4	0	0	0	0	11	14	-21,4
Morinville Town	4	11	0	4	0	0	0	0	4	15	-73,3
Parkland (comté)	24	20	0	2	0	0	0	0	24	22	9,1
Spruce Grove (ville)	49	46	24	34	16	0	0	0	89	80	11,3
St. Albert (ville)	55	37	24	16	6	9	1	164	86	226	-61,9
Stony Plain Town	13	12	2	6	0	0	0	0	15	18	-16,7
Strathcona (comté)	66	57	30	42	9	26	62	0	167	125	33,6
Sturgeon (comté)	15	20	2	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Reste de la RMR	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 465	1 229	572	598	533	337	452	1 444	3 022	3 608	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Edmonton (ville)	39	62	0	0	95	295	18	0
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	1	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	71	82	0	0	95	295	19	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	461	252	3	30	144	977	244	303
Beaumont Town	3	6	0	0	0	0	1	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	23	14	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	6	9	0	0	0	0	1	164
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	26	0	0	62	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	530	307	3	30	206	977	246	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Edmonton (ville)	522	362	109	339	18	0	649	701
Beaumont Town	23	12	0	0	1	0	24	12
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	10	27	0	2	0	0	10	29
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	38	33	0	0	0	0	38	33
Leduc (comté)	4	5	0	0	0	0	4	5
Morinville Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Spruce Grove (ville)	30	27	0	0	0	0	30	27
St. Albert (ville)	24	18	0	5	0	0	24	23
Stony Plain Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Strathcona (comté)	26	35	0	2	0	0	26	37
Sturgeon (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Reste de la RMR	1	4	0	0	0	0	1	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	694	546	109	348	19	0	822	894

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	1 740	1 377	401	1 163	247	333	2 388	2 873
Beaumont Town	63	58	0	0	1	0	64	58
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Fort Saskatchewan (ville)	37	58	0	6	0	0	37	64
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Leduc (ville)	110	78	0	0	0	0	110	78
Leduc (comté)	11	14	0	0	0	0	11	14
Morinville Town	4	15	0	0	0	0	4	15
Parkland (comté)	24	22	0	0	0	0	24	22
Spruce Grove (ville)	89	80	0	0	0	0	89	80
St. Albert (ville)	85	53	0	9	1	164	86	226
Stony Plain Town	15	18	0	0	0	0	15	18
Strathcona (comté)	99	115	68	10	0	0	167	125
Sturgeon (comté)	17	20	0	0	0	0	17	20
Reste de la RMR	6	7	0	0	0	0	6	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 304	1 923	469	1 188	249	497	3 022	3 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	292	275	120	102	46	99	125	375	583	851	-31,5
Beaumont Town	7	31	2	4	0	0	0	0	9	35	-74,3
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	8	0	0	32	0	32	8	**
Fort Saskatchewan (ville)	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	12	15	10	2	6	0	0	0	28	17	64,7
Leduc (comté)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Morinville Town	3	3	0	8	0	0	0	0	3	11	-72,7
Parkland (comté)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Spruce Grove (ville)	5	8	14	18	4	4	0	0	23	30	-23,3
St. Albert (ville)	6	10	0	10	0	9	0	0	6	29	-79,3
Stony Plain Town	6	8	2	10	0	0	12	0	20	18	11,1
Strathcona (comté)	4	17	4	6	0	0	0	0	8	23	-65,2
Sturgeon (comté)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	369	393	154	170	56	112	169	375	748	1 050	-28,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	1 171	906	424	440	417	292	418	971	2 430	2 609	-6,9
Beaumont Town	71	53	10	16	3	0	0	0	84	69	21,7
Calmar Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Devon Town	3	3	0	10	0	0	32	0	35	13	169,2
Fort Saskatchewan (ville)	23	15	14	16	0	4	0	0	37	35	5,7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	69	45	26	16	6	7	0	0	101	68	48,5
Leduc (comté)	19	23	4	2	0	0	0	0	23	25	-8,0
Morinville Town	16	8	4	8	0	0	0	0	20	16	25,0
Parkland (comté)	58	33	0	0	0	0	0	0	58	33	75,8
Spruce Grove (ville)	41	35	36	34	20	8	0	0	97	77	26,0
St. Albert (ville)	39	33	16	32	0	9	0	285	55	359	-84,7
Stony Plain Town	13	18	6	12	0	0	12	66	31	96	-67,7
Strathcona (comté)	42	55	20	22	8	3	0	0	70	80	-12,5
Sturgeon (comté)	32	30	0	0	0	0	0	0	32	30	6,7
Reste de la RMR	5	7	0	4	4	0	0	0	9	11	-18,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 604	1 267	560	612	458	323	462	1 322	3 084	3 524	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Edmonton (ville)	46	99	0	0	123	239	2	136
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	32	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	12	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	56	112	0	0	167	239	2	136

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	405	292	12	0	370	409	48	562
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	32	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	8	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	9	0	0	0	198	0	87
Stony Plain Town	0	0	0	0	12	0	0	66
Strathcona (comté)	8	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	438	323	20	0	414	607	48	715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Edmonton (ville)	421	417	158	298	4	136	583	851
Beaumont Town	9	35	0	0	0	0	9	35
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	8	32	0	0	0	32	8
Fort Saskatchewan (ville)	2	4	0	0	0	0	2	4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	17	0	0	0	0	28	17
Leduc (comté)	8	8	0	0	0	0	8	8
Morinville Town	3	11	0	0	0	0	3	11
Parkland (comté)	11	6	0	0	0	0	11	6
Spruce Grove (ville)	19	26	4	4	0	0	23	30
St. Albert (ville)	6	20	0	9	0	0	6	29
Stony Plain Town	8	18	12	0	0	0	20	18
Strathcona (comté)	8	23	0	0	0	0	8	23
Sturgeon (comté)	14	8	0	0	0	0	14	8
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	538	603	206	311	4	136	748	1 050

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	1 731	1 462	637	585	62	562	2 430	2 609
Beaumont Town	84	69	0	0	0	0	84	69
Calmar Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Devon Town	3	13	32	0	0	0	35	13
Fort Saskatchewan (ville)	35	35	2	0	0	0	37	35
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	101	65	0	3	0	0	101	68
Leduc (comté)	23	25	0	0	0	0	23	25
Morinville Town	20	16	0	0	0	0	20	16
Parkland (comté)	58	33	0	0	0	0	58	33
Spruce Grove (ville)	81	73	8	4	8	0	97	77
St. Albert (ville)	55	63	0	209	0	87	55	359
Stony Plain Town	19	30	12	0	0	66	31	96
Strathcona (comté)	60	77	10	3	0	0	70	80
Sturgeon (comté)	32	30	0	0	0	0	32	30
Reste de la RMR	9	11	0	0	0	0	9	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 313	2 005	701	804	70	715	3 084	3 524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2018	45	18,8	60	25,0	69	28,8	32	13,3	34	14,2	240	515 000	560 718
Avril 2017	35	12,7	96	34,8	80	29,0	38	13,8	27	9,8	276	515 000	543 913
Cumul 2018	180	17,8	279	27,6	266	26,3	132	13,0	155	15,3	1 012	515 000	583 564
Cumul 2017	166	18,8	290	32,8	216	24,5	98	11,1	113	12,8	883	495 000	556 925
Beaumont Town													
Avril 2018	1	14,3	0	0,0	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	-	522 643
Avril 2017	5	18,5	15	55,6	7	25,9	0	0,0	0	0,0	27	485 000	470 718
Cumul 2018	10	18,2	11	20,0	26	47,3	5	9,1	3	5,5	55	522 500	508 229
Cumul 2017	7	14,9	26	55,3	12	25,5	2	4,3	0	0,0	47	475 000	474 605
Calmar Town													
Avril 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Devon Town													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	2	7,7	14	53,8	5	19,2	4	15,4	1	3,8	26	460 000	486 961
Cumul 2017	3	14,3	9	42,9	4	19,0	2	9,5	3	14,3	21	-	519 118
Gibbons Town													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Leduc (ville)													
Avril 2018	9	52,9	4	23,5	2	11,8	0	0,0	2	11,8	17	380 000	449 753
Avril 2017	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	12	477 500	487 800
Cumul 2018	26	45,6	22	38,6	4	7,0	1	1,8	4	7,0	57	425 000	439 629
Cumul 2017	21	47,7	14	31,8	6	13,6	2	4,5	1	2,3	44	405 000	425 864
Leduc (comté)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	895 299
Avril 2017	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	10	635 000	624 639
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	11,1	0	0,0	16	88,9	18	-	868 464
Cumul 2017	3	12,5	3	12,5	5	20,8	4	16,7	9	37,5	24	635 000	640 267
Morinville Town													
Avril 2018	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	481 980
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	6	35,3	7	41,2	4	23,5	0	0,0	0	0,0	17	-	481 980
Cumul 2017	7	53,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	833 725
Cumul 2018	3	18,8	0	0,0	0	0,0	2	12,5	11	68,8	16	800 000	772 482
Cumul 2017	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	-	833 725
Spruce Grove (ville)													
Avril 2018	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	453 656
Avril 2017	2	25,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	-	482 600
Cumul 2018	18	42,9	11	26,2	10	23,8	3	7,1	0	0,0	42	435 000	448 120
Cumul 2017	5	16,7	16	53,3	7	23,3	2	6,7	0	0,0	30	-	469 740
St. Albert (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	-	745 966
Avril 2017	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	495 000	506 158
Cumul 2018	1	2,6	6	15,4	11	28,2	11	28,2	10	25,6	39	572 500	646 270
Cumul 2017	3	10,3	9	31,0	8	27,6	4	13,8	5	17,2	29	495 000	576 225
Stony Plain Town													
Avril 2018	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2017	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	-	492 538
Cumul 2018	6	54,5	2	18,2	1	9,1	0	0,0	2	18,2	11	-	520 386
Cumul 2017	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	-	492 538
Strathcona (comté)													
Avril 2018	0	0,0	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	-	780 215
Avril 2017	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	0	0,0	15	545 000	547 749
Cumul 2018	0	0,0	10	20,8	18	37,5	9	18,8	11	22,9	48	535 000	645 278
Cumul 2017	1	2,6	9	23,1	17	43,6	6	15,4	6	15,4	39	545 000	658 449
Sturgeon (comté)													
Avril 2018	3	23,1	0	0,0	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	640 000	603 077
Avril 2017	0	0,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	-	583 750
Cumul 2018	6	19,4	4	12,9	7	22,6	6	19,4	8	25,8	31	640 000	570 000
Cumul 2017	5	15,2	4	12,1	5	15,2	5	15,2	14	42,4	33	695 000	630 588
Reste de la RMR													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Premières nations													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Avril 2018	63	19,6	71	22,1	87	27,1	42	13,1	58	18,1	321	520 000	569 244
Avril 2017	52	13,6	136	35,5	107	27,9	51	13,3	37	9,7	383	505 000	539 434
Cumul 2018	263	19,0	369	26,7	356	25,7	174	12,6	221	16,0	1 383	515 000	572 689
Cumul 2017	232	19,4	394	32,9	286	23,9	127	10,6	157	13,1	1 196	495 000	551 231

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	560 718	543 913	3,1	583 564	556 925	4,8
Beaumont Town	522 643	470 718	11,0	508 229	474 605	7,1
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	-	-	s.o.	486 961	519 118	-6,2
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	449 753	487 800	-7,8	439 629	425 864	3,2
Leduc (comté)	895 299	624 639	43,3	868 464	640 267	35,6
Morinville Town	481 980	-	s.o.	481 980	-	s.o.
Parkland (comté)	-	833 725	s.o.	772 482	833 725	-7,3
Spruce Grove (ville)	453 656	482 600	-6,0	448 120	469 740	-4,6
St. Albert (ville)	745 966	506 158	47,4	646 270	576 225	12,2
Stony Plain Town	-	492 538	s.o.	520 386	492 538	5,7
Strathcona (comté)	780 215	547 749	42,4	645 278	658 449	-2,0
Sturgeon (comté)	603 077	583 750	3,3	570 000	630 588	-9,6
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	569 244	539 434	5,5	572 689	551 231	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

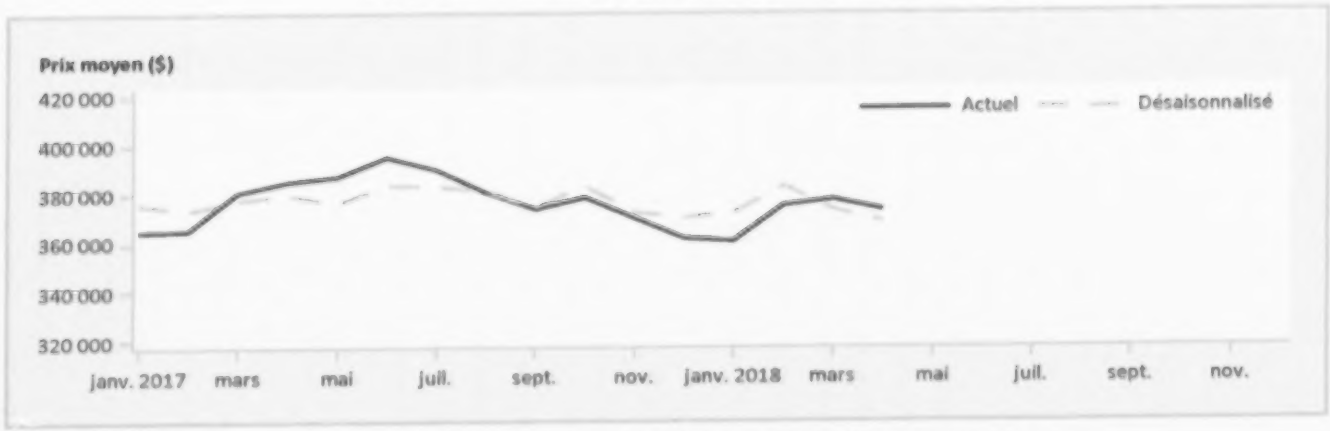


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

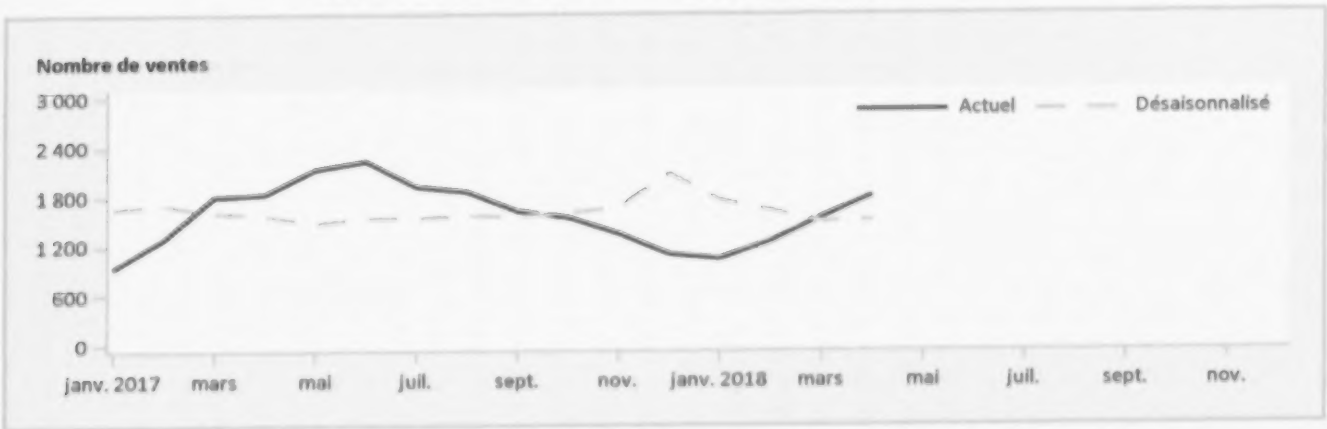
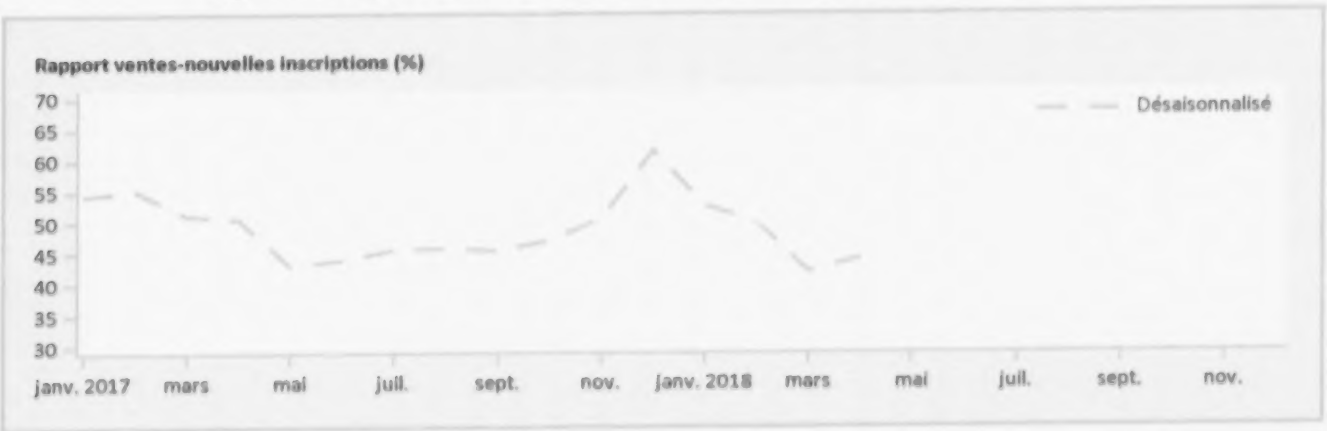


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	749	8,2	72,3	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	752	8,4	72,7	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,5	73,2	1 090
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	137,3	762	8,2	73,3	1 085
	Mai	561	3,14	4,64	100,0	137,1	766	8,0	73,3	1 089
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,7	763	8,1	73,0	1 098
	Juillet	573	3,14	4,84	99,8	136,8	760	8,4	72,9	1 115
	Août	573	3,14	4,84	99,9	137,1	762	8,6	73,2	1 143
	Septembre	575	3,09	4,89	99,8	136,7	765	8,2	73,0	1 161
	Octobre	581	3,24	4,99	99,8	137,5	771	7,8	73,2	1 168
	Novembre	581	3,24	4,99	100,0	138,5	772	7,4	72,9	1 166
	Décembre	581	3,24	4,99	99,9	137,6	774	7,2	72,8	1 163
2018	Janvier	590	3,34	5,14	99,8	139,0	769	7,2	72,2	1 159
	Février	590	3,34	5,14	99,6	139,8	764	6,9	71,4	1 156
	Mars	590	3,34	5,14	99,7	140,0	762	6,7	71,0	1 149
	Avril	590	3,34	5,14		140,7	763	6,6	70,8	1 145
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2018_M05